

# FIELD

モノレール沿線エリアの特色

## 交通の便、住環境などの魅力が満載 モノレールが走るまち

### voice このエリアの魅力は？

Q このエリアに住むことを決めた理由は？

交通の便が良い

市民の足「北九州モノレール」

小倉駅から小倉南区・企救丘駅までを走る「北九州モノレール」。約10分おきの運行、しかも小倉駅から終点まで約20分なので、通勤・通学、買い物などでの利用客が多い。

買い物に便利

日常使いに便利なスーパーやドラッグストアも充実

小倉駅周辺への移動もスムーズなうえ、モノレール沿線には、大型スーパーやショッピングモール、ドラッグストアもあるので日々のお買い物に重宝！

街並みが魅力

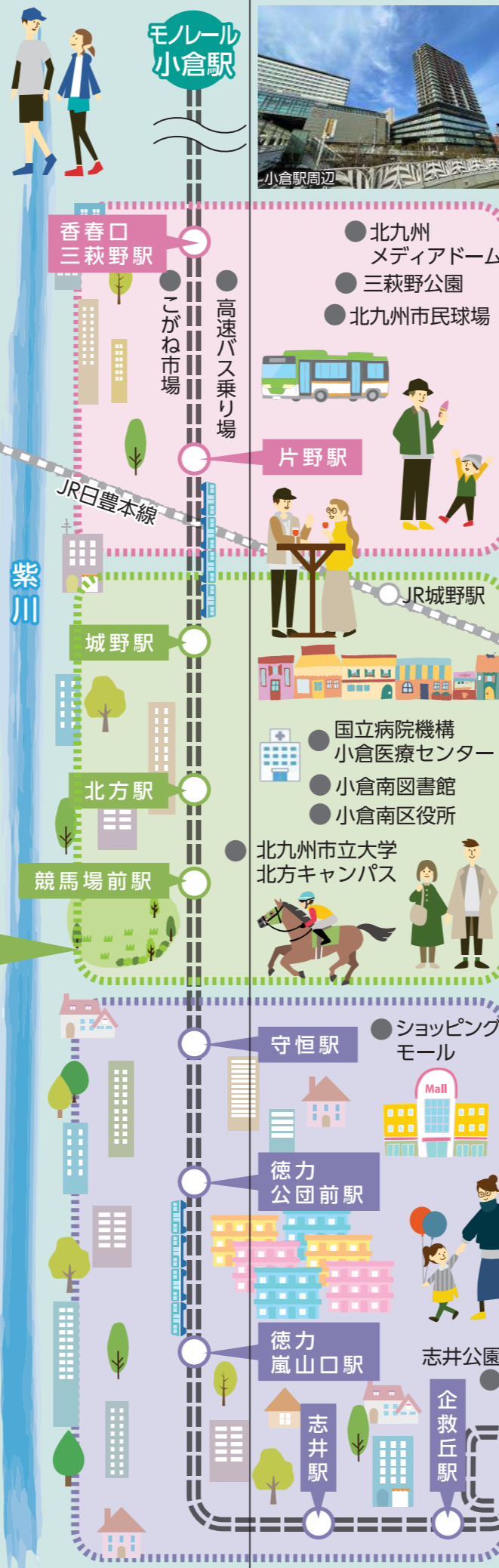
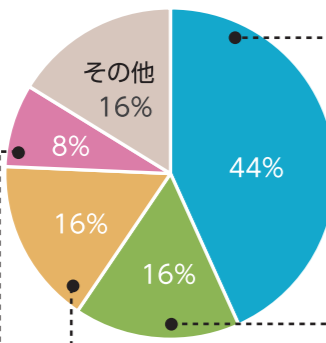
利便性はもちろん、山や緑にも囲まれた美しい街並みが特長

大通り沿いにはマンション等が立ち並び、山の手は閑静な住宅街。山も近く緑が多いのも魅力。

教育環境が良い

学校も多く、学ぶ環境が整うまち

「教育環境が整っている」との口コミから、若いファミリー層がこのまちを選ぶことも多い。安心して学べる文教エリア。



### voice このエリアの魅力は？

Q このエリアに住むことを決めた理由は？

- A とにかく便利！**  
スーパー、公園、公共機関、病院や商業施設までさほど遠くないため、生活圏も安定していて、とてもいい街です。(20代女性・一人暮らし)
- A アクセスの拠点としても便利！**  
博多や小倉への移動も便利！高速バスで天神にも行ける。(30代女性・子育て世帯)
- A 徒歩圏内で生活できる！**  
コンビニ、スーパー、飲食店も多く快適です。(30代男性・夫婦世帯)
- A 間取りと家賃の好バランス！**  
部屋の間取りがよく、家賃が安かったため。(20代女性・一人暮らし)

車移動も便利な国道も近い！  
多様なマンションが多い人気エリア

## モノレール 三萩野・片野 周辺

MIHAGINO KATANO AREA

平均家賃相場

単身(1R~1LDK)	3.5~6.5万円
二人暮らし(2LDK)	7~8万円
ファミリー(3LDK)	9~11万円
月極駐車場	1~1.3万円

住まいのプロ 不動産屋さんに聞きました!!

三萩野エリアはバスの各方面への乗り換え拠点でもあり、交通の利便性から、転勤の方が選択されるケースも多いですよ。

交通	モノレール	小倉駅まで約4~6分
	バス	小倉エリア路線充実 博多エリアまで高速バス有

小学校~大学まで揃う文教地区!  
南区役所・図書館・児童館もこのエリア

## モノレール 城野・競馬場前 周辺

JONO KEIBAJOMAE AREA



### voice このエリアの魅力は？

Q このエリアに住むことを決めた理由は？

- A 交通の便がいい！**  
JR・バス・モノレールと全部の交通機関が揃っていて便利。街が新しくスーパーや病院も近くて住みやすいです。(40代女性・ファミリー)
- A 子育てしやすいまち！**  
川沿いの公園やプール、競馬場など子供が思いきり遊べる！子育てしやすくて気に入ります。(30代女性・ファミリー)
- A 安くて、何でも揃ってる！**  
学生が多く住んでいるので、安くおいしい飲食店やお弁当屋さんがある。家賃も安いし徒歩・自転車圏内にスーパーやジムなど何でも揃っているのがいい！(20代女性・一人暮らし)

平均家賃相場

単身(1R~1LDK)	3~6万円
二人暮らし(2LDK)	6.5~8万円
ファミリー(3LDK)	7.5~9万円
月極駐車場	0.5~1万円

住まいのプロ 不動産屋さんに聞きました!!

高校・大学が多いエリアです。多くの公共施設が点在しているので、手続き等の利便性の高さも魅力のひとつです。

交通	モノレール	小倉駅まで約7~10分
	バス	小倉エリア路線充実 博多エリアまで高速バス有

「教育環境が良い」と住まいに選ぶファミリーが多い人気エリア

## モノレール 守恒~企救丘 周辺

MORITSUNE KIKUGAOKA AREA

平均家賃相場

単身(1R~1LDK)	3.5~6.5万円
二人暮らし(2LDK)	6~7.5万円
ファミリー(3LDK)	8.5~11万円
月極駐車場	0.5~0.9万円

住まいのプロ 不動産屋さんに聞きました!!

地元や転勤者の若いファミリーが多いエリアです。都心と自然に近いまちで子育て世帯にオススメです。

交通	モノレール	小倉駅まで約12~19分
	バス	小倉エリア路線充実 博多エリアまで高速バス有

### voice このエリアの魅力は？

Q このエリアに住むことを決めた理由は？

- A 子育て世帯に人気のまち！**  
校区が魅力的で子育てするのに適していると感じたため、ここに住むことを決めました。(女性・ファミリー)
- A 毎日の生活に便利！**  
多彩なジャンルのお店が揃う！モノレール沿線はスーパーも色々あって、その時々でお店を選んで買い物に行ける選択肢が広い！飲食店も多くて外食などにも助かっています。(女性・ファミリー)
- A 緑が多く、自然を感じられる！**  
静かで四季を感じられる自然がある。桜並木があったり虫が見られたり。(50代女性・ファミリー)