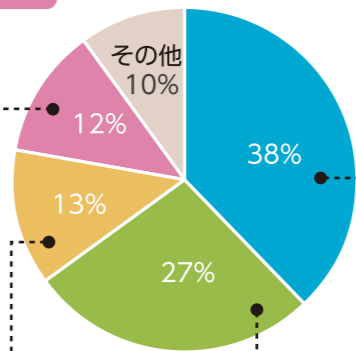


FIELD

JR沿線エリアの特徴

アクセス抜群、生活も便利なJR沿線

voice このエリアの魅力は？



交通の便が良い

北九州市を横断し、移動に便利な JR 鹿児島本線

日常の通勤や通学にはもちろん、小倉や博多など都心へのアクセスも良好。北九州市全域にアクセスしやすい戸畑、JR・筑豊電鉄・バス・車移動すべてが充実の黒崎、博多にも小倉にも30分程度でアクセスできる折尾と、生活スタイルに合わせて選べるのが魅力。

生活が便利

日常使いに便利なスーパーやコンビニ、ドラッグストアが充実

各駅周辺には日々の生活に欠かせないお店や病院があり、暮らしやすい。お出かけ時の電車移動はもちろん、主要道路にも近いので車での移動もスムーズ。

子育てしやすい

教育機関が充実し、お出かけにも便利

JR沿線には小中学校や高校・大学まで揃っており通学に便利。子育て施設や博物館も駅の近くにあるため、子供と一緒にのお出かけにも重宝。

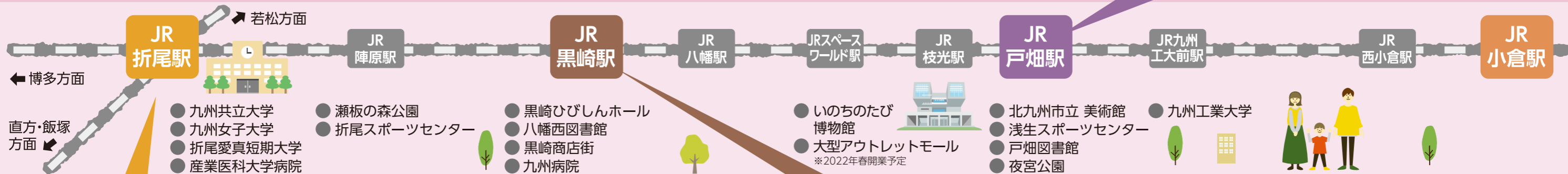
街並みが魅力

エリア毎に異なる雰囲気が楽しめる

北九州市はかつて5市に分かれていた行政区が合併してできた都市。各エリアの歴史、文化、街の雰囲気が違いそれぞれの魅力があるため、自分好みの街並みを選べるのもJR沿線の特徴。

2021年住まいの地域に関するアンケート（回答数266）

JR沿線エリア



JR沿線エリア

病院や学校が多くファミリーに人気のエリア
交通網が充実し通勤や通学にも便利!

JR折尾駅周辺

ORIO AREA



voice このエリアの魅力は？

- **教育環境が整っている**
教育環境がいい。スーパーやバス停が徒歩圏内、学生の街だけど静かで住みやすい。(40代・子育て世帯)
- **日常生活が便利**
郵便局、病院、銀行、スーパーなどがすぐ近くにあり、ファストフード店も近い。若松にも黒崎にも行きやすい。(20代・子育て世帯)
- **小倉にも博多にも行きやすい!**
買い物や病院や交通に便利で住みよい。博多にも小倉にも30分程度で行ける。(50代女性・親と同居)



大学が多く賑やかで駅周辺にスーパーや銀行、薬局などが集まり生活に便利ですよ。古き良きものは残し、生活を豊かにする新しいものは取り入れているまちです。

交通 電車 小倉駅まで16~30分 博多駅まで特急30分



voice このエリアの魅力は？

- **交通アクセスが抜群!**
博多にも小倉にも程よく近い(50代女性・夫婦世帯)
- **電車もバスも車移動も便利**
JR、西鉄バスも利用しやすく、高速のインターが近いので家用車でも移動しやすい。(30代女性・夫婦世帯)
- **坂が少なく生活しやすい**
買い物、病院等に不便さがない。緑が多く坂道が少ないので歩くのも苦にならない。(30代女性・ファミリー)
- **徒歩圏内でなんでも揃う!**
スーパーや百貨ショップ、薬局、病院、駅等が全て徒歩圏内にあるため生活しやすい。大きな公園も近くにある。(20代女性・夫婦世帯)

「昔ながら」と「新しい」が混在する地元商店街が魅力
JR・筑電・バス路線充実で便利なエリア

JR黒崎駅周辺

KUROSAKI AREA

平均家賃相場

単身(1R~1LDK)	3.5~6.5万円
二人暮らし(2LDK)	6~9万円
ファミリー(3LDK)	8~11万円
月極駐車場	0.9~1.2万円

住まいのプロ 不動産屋さんに聞きました!!



黒崎は交通の要所で公共交通機関が充実し車移動もしやすいです。黒崎駅周辺に公共施設や店舗が集まり、昔ながらの商店街でも新しい取り組みが始まっています。

交通 電車 小倉駅まで11~25分 博多駅まで特急35分

交通の便と教育環境が魅力の文教エリア
美術館や図書館、スポーツ施設も充実!

JR戸畑駅周辺

TOBATA AREA

voice このエリアの魅力は？

- **生活が便利**
公的機関も交通機関も医療施設も商業施設も全てが身近に揃っていて、本当に住みやすい。(30代女性・親と同居)
- **街の雰囲気がいい!**
街全体が落ち着いていて街並みもきれい。環境がいいところが気に入っています。(30代女性・一人暮らし)
- **子育て世代に優しい!**
戸畑区役所の上のふれあいルームが好き。安心して子供を遊ばせられます。(20代女性・子育て世帯)
- **交通の便がよく通勤しやすい!**
バス、JRなど交通の便が良く、通勤しやすい。生活に必要な施設が徒歩圏内に集まっていて都合が良いです。(30代女性・ファミリー)



平均家賃相場

単身(1R~1LDK)	3~6.5万円
二人暮らし(2LDK)	6.5~9万円
ファミリー(3LDK)	8.5~12万円
月極駐車場	0.7~1.1万円

住まいのプロ 不動産屋さんに聞きました!!



戸畑エリアは北九州の中心に位置するので、市内どのエリアにもアクセスしやすいです。企業が多く文教地区でもあるため、子育て世帯や通勤の方にも人気です。

交通 電車 小倉駅まで6~9分 博多駅まで特急40分